

## LISTA MATERIALELOR DIN ȘEDINȚA C.T.A.T.U. DIN 28.05.2026

### A. DOCUMENTAȚII TEHNICE pentru Obținerea Autorizației de Construire

#### 1. Extindere pe verticala - Centru de încurajare și susținere a dezvoltării IMM-urilor corp 435325-C4

Nr. înregistrare/data MTM2026-021037/22.04.2026;

Certificatul de Urbanism: CU2024-001322/29.05.2024 prelungit până la nr. 28.05.2025

Amplasament lucrare: str. Bdul CETATII nr. 5-7-9, CF Nr. 435325; CF 435325-C4, Timișoara

Inițiator: S.C. HANOVER SRL, S.C. PROCAD SRL, ECA-TIM OFFICE SRL.

Proiectant: RD Sign S.R.L

#### 2. AMENAJARE ZONA MULTIFUNCTIONALA CU SUBZONE DESTINATE ACTIVITATILOR SPORTIVE, FUNCTIUNI CONEXE SI DE AGREMENT, SUBZONA 1 AVAND UN CARACTER TEMPORAR PANA LA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI DE CONSTRUIRE CONFORM PUZ HCL NR. 394/31.08.2023 PE SUPRAFATA DE 2142MP PE ZONA EDIFICABILA, IAR SUBZONA 2 AVAND UN CARACTER PERMANENT, IMPLEMENTATA CONFORM PUZ HCL NR. 394/31.08.2023 PE ZONA VERDE AMENAJATA PE O SUPRAFATA DE 1237MP.

Nr. înregistrare/data MTM2026- 022975/05.05.2026;

Certificatul de Urbanism: CU2025-002266/08.09.2025

Amplasament lucrare: Calea Circumvalatiunii, Nr. 4, CF Nr. 456369, Timișoara

Inițiator: Alber Holding Development S.A

Proiectant: Parasite Studio S.R.L

#### 3. Intrare în legalitate - Etajare corp C2, autorizat cu AC nr. 58/2019, rezultând corp C2 casă unifamilială în regim de înălțime P+1E - lucrări de modificare, refacere și/sau desființare parțială în vederea conformării la reglementările urbanistice.

Nr. înregistrare/data MTM2026-022936/05.05.2026 conexasat cu ACD2026-000349;

Certificatul de Urbanism: 176/26.01.2026

Amplasament lucrare: str. Ruderia nr. 14, CF nr. 409752, Timișoara

Inițiator: BOLOG GHEORGHE

Proiectant: S.C."M3DVES STUDIO" S.R.L.

#### 4. Construire ansamblu 2 IMOBILE de locuințe colective în regim de înălțime S+P+3E+2ER și respectiv P+2E+1ER, spații comerciale la parter, realizare parcaje auto, amenajare zona verde și piscină cu acces pt.locatari, împrejurimi.

Nr. înregistrare/data MTM2026-023766/08.05.2026;

Certificatul de Urbanism: CU2025-001703 / 10.07.2025

Amplasament lucrare: str.Magnoliei, nr.22, CF Nr. 457244, Timișoara

Inițiator: MITULETU GIGI-OVIDIU

Proiectant: SC POWER ON SOLUTIONS S.R.L